

PDL (Pla Director Legal) al PRBB (Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona)

L'any 2019 el **Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona (PRBB)** va confiar a **ARCbcn** el desenvolupament d'un **Pla Director Legal** amb l'objectiu d'aconseguir l'òptima fulla de ruta per a la planificació i prioritització de les actuacions de regularització normativa; atenent els canvis i reformes portades a terme a les instal·lacions del Parc de Recerca en els últims anys. Apostant, prioritàriament, per la seguretat dels treballadors i visitants del PRBB.

El Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona (PRBB) és una de les més grans infraestructures científiques del sud d'Europa, amb unes instal·lacions i equipament científic d'avantguarda.

Un **edifici emblemàtic**, situat en un entorn privilegiat, a primera línia de mar de Barcelona, i amb una arquitectura espectacular. Va ser inaugurat el 2006 pels seus promotors; la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona i la Universitat Pompeu Fabra (UPF).



L'edifici disposa de 55.000 m² dels quals 44.000 m² es destinen per a ús científic. Compta amb sis centres de recerca independents que investiguen en l'àmbit de les ciències de la vida, de manera translacional. Hi treballen gairebé 1.400 persones de 48 països diferents, sota el paraigua de la llicència d'activitats del PRBB.

Repte

La normativa ambiental, llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats, obliga a realitzar una revisió i actualització de tots els paràmetres de la llicència ambiental cada sis anys, el PRBB veu la necessitat de posar-se al dia i decideix contractar amb temps els serveis d'ARCbcn com a enginyeria especialista en PDL (Pla Director Legal).

El repte semblava senzill: recollir, actualitzar i preparar tota la documentació ambiental per a la inspecció periòdica de l'Entitat Ambiental de Control, revisant que tot estigui en les correctes condicions ambientals, iguals o similars a les de la llicència i antecedents ja aprovats.

"Però ja se sap que en el món legal de les activitats, no acostuma a haver-hi res de senzill... i així va ser."

Procés

El primer que calia fer era **revisar els antecedents aprovats de la llicència ambiental** i, davant els dubtes relacionats amb la documentació, es va optar perquè ARCbcn gestionés el desarxivament dels expedients aprovats davant l'Arxiu Municipal, revisant-lo i aprofitant per digitalitzar-lo completament.

La segona fase, que és de gran importància, perquè indica si la realitat actual és similar o no a l'aprovada, va ser **comparar els antecedents aprovats amb la realitat actual** (projecte, addendes, certificat final i actes dels controls inicials). Una feina que requereix la **complicitat i suport del client** a causa de l'ingent quantitat de dades que ha d'aportar de l'activitat.



Gràcies a la col·laboració dels tècnics del PRBB, en aquesta tasca d'anàlisi comparativa, ARCbcn va contrastar dades relatives al registre dels focus emissors a l'atmosfera (soroll de maquinària, cabines de laboratori, control atmosfèric i instal·lacions de combustió), a la gestió dels residus (nous residus generats, contractes de gestió, fitxes d'acceptació, fitxes de sortida...), als abocaments a la xarxa de sanejament (analítiques, consums, permís d'abocament...) i a les instal·lacions amb reglamentació específica (alta/baixa tensió, grups electrògens, clima, gas, ascensors, aparells a pressió, dipòsits de combustible, raigs X, instal·lacions radioactives...).

A banda de la tasca analítica de contrastar dades, ARCbcn va fer un intens **treball de camp verificant i actualitzant en plànols CAD** els canvis en les distribucions dels espais, en els usos, en les ocupacions... Tots ells habituals en qualsevol equipament tan viu, com ho és el PRBB, on s'executen amb relativa periodicitat obres de reforma a les diferents plantes per adequar els espais i les instal·lacions a les necessitats de les activitats dels usuaris.



Oliver Blanco, Director Serveis Generals i PRL (Facility Manager and Health & Safety) de PRBB i Gustavo Crespo: Director de

“

Fer el Pla Director Legal aporta tranquil·litat i un canvi de mentalitat per tot l'equip de manteniment del PRBB. El coneixement aportat de legalitat de les instal·lacions ens permet actuar amb més consciència de les implicacions de les actuacions, el que representa estalviar-se molts problemes en el futur.

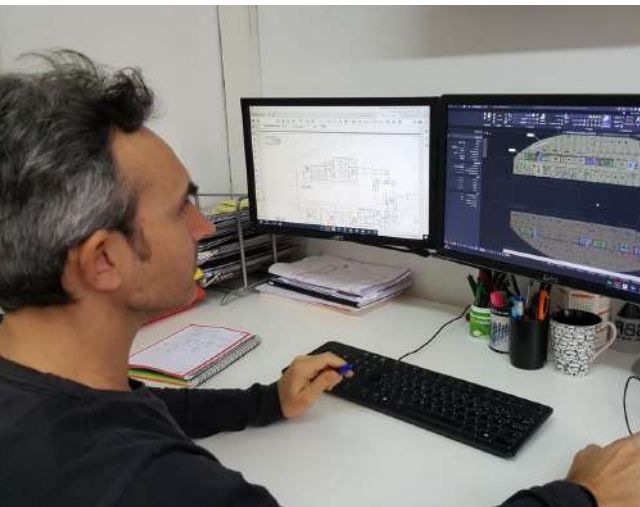
”

Oliver Blanco, Director Serveis Generals i PRL (Facility Manager and Health & Safety) de PRBB.

“

La postura d'ARCbcn a l'hora de fer front aquest projecte ha estat de respecte i col·laboració absolut

”



Jonatan. Departament de Consultoria Legal d'ARCbcn



Oliver Blanco, Director Serveis Generals i PRL (Facility Manager and Health & Safety) de PRBB i Gustavo Crespo: Director de Consultoria Legal d'ARCbcn.

Un cop finalitzat tot el procés d'anàlisi i comparació amb els antecedents aprovats es va iniciar la tercera fase, **l'Auditoria**, és a dir, la detecció de possibles incompliments normatius ambientals i de seguretat contra incendis arran dels canvis realitzats respecte a la llicència aprovada. *Una tasca realment d'auditoria sobre el terreny.*

I amb tota aquesta feina prèvia arriba la quarta fase, el **Pla Director**, on es van proposar les solucions més adients per a resoldre cadascun dels incompliments, valorades i consensuades amb l'Entitat Ambiental de Control i els diferents ens de l'administració (Ajuntament, Bombers, AMB...).

Aquestes actuacions es van planificar en el temps, **prioritzant** les que mantenien o augmentaven els nivells de seguretat ambiental i de seguretat contra incendis, les necessàries per superar el control ambiental periòdic i, segons els recursos pressupostaris, concretant al cap de cinc mesos en el document PDL.



Oliver Blanco, Director Serveis Generals i PRL (Facility Manager & Health & Safety) de PRBB i Gustavo Crespo, Director de Consultoria Legal d'ARCbcn.

L'objectiu del document ha estat poder disposar el PRBB d'una ruta planificada i valorada per aconseguir amb èxit el repte de superar el control ambiental periòdic i, a la vegada, li ha permès adequar-se a les més exigents normatives ambientals del sector.



El PDL ens permet tenir una visió externa i global de les nostres instal·lacions, que des del dia a dia és molt difícil aconseguir-ho. Als directors de serveis generals els hi diria que necessiten un PDL més del que imaginem.



Oliver Blanco, Director Serveis Generals i PRL (Facility Manager & Health & Safety) de PRBB.



El valor afegit d'ARCbcn és la implicació en la feina. Va més enllà de només fer la seva feina. El seu equip es preocupa per entendre'ns i ens dona de forma proactiva el millor. ARCbcn és realment un partner, i amb carinyo, és el "nostre home del sac", ens ajuda a dirigir les solucions en la millor opció possible.



Equip de Consultoria Legal d'ARCbcn.

El PDL requereix sempre d'una consultoria especialitzada en normativa ambiental (focus emissors, residus, abocaments, accessibilitat, urbanisme...) i en normativa de seguretat i protecció contra incendis. Cal tenir uns alts coneixements en la normativa i una àmplia experiència a l'hora de proposar actuacions que s'adeqüin a normativa, pactades amb l'administració, amb mínima afectació a l'usuari. Sempre tenint en compte que el cost sigui el més contingut possible.

És una feina intensa i necessària, que aporta al client **el valor de tenir una fulla ruta òptima** i adequada a les seves necessitats per tal de garantir la seguretat de les persones.