



ARC BCN

INGENIEROS CONSULTORES

Área de Consultoría Legal

Proyectando realidades desde el año 2000

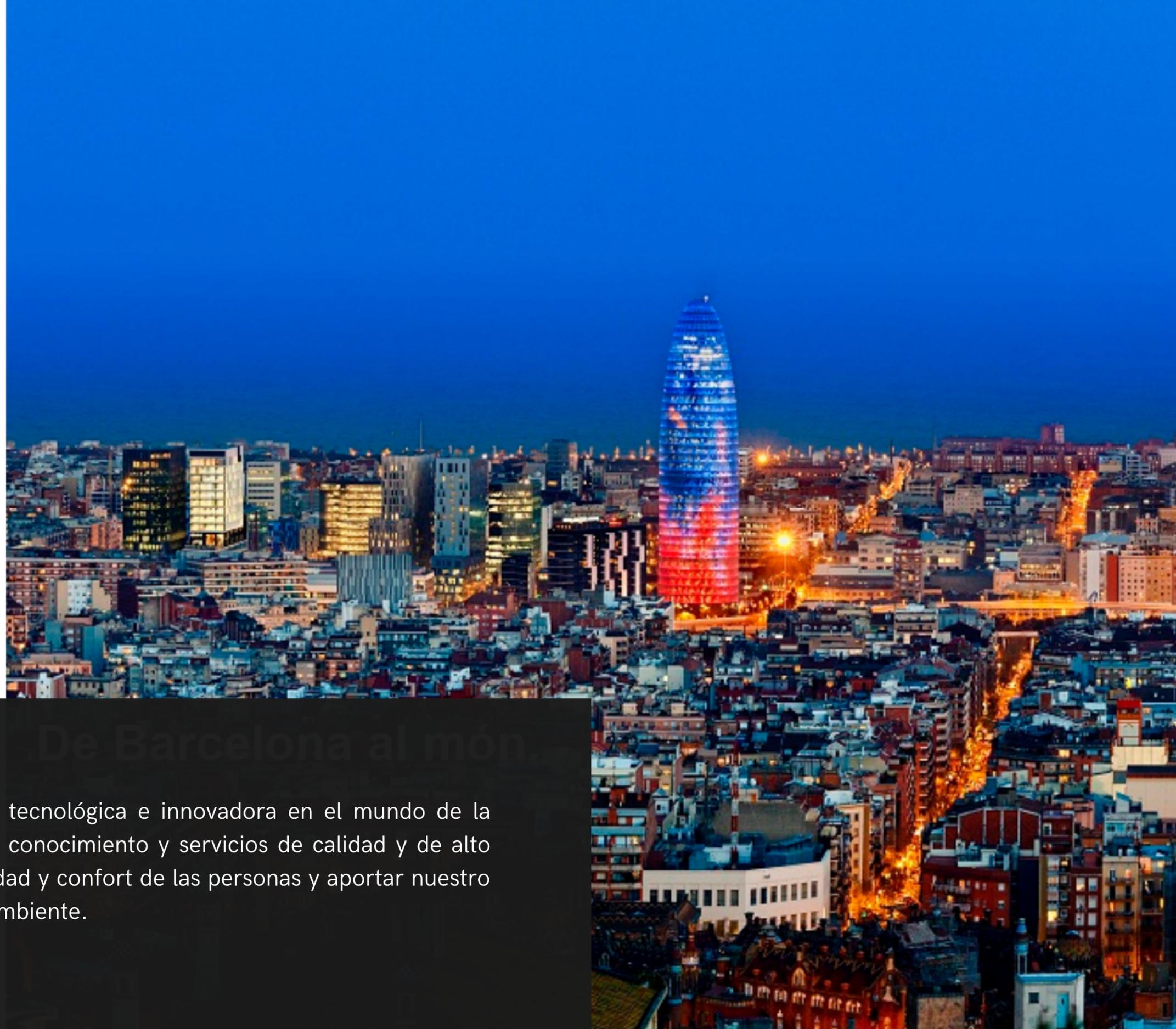


02

Sobre nosotros



Somos una empresa de ingeniería y consultoría, tecnológica e innovadora en el mundo de la energía y las instalaciones complejas, que aporta conocimiento y servicios de calidad y de alto valor añadido con el objetivo de mejorar la seguridad y confort de las personas y aportar nuestro ADN de empresa para la preservación del medio ambiente.



Socios



NARCIS ARMENGOL
Socio - Director General



ENRIC ROS
Socio - Director Técnico.
Jefe de departamento de
Ingeniería de Proyectos y
Consultoría Técnica



ESTHER IZQUIERDO
Socia - Directora de
departamento de
Consultoría Energética y
Sostenibilidad



GUSTAVO CRESPO
Socio - Director de
departamento de
Consultoría Legal



Nuestra *visión*

“

El respeto por el medio ambiente y un mercado global y competitivo solicitarán empresas especializadas, con alta capacidad de adaptación y conocimiento en tecnologías en constante evolución, en un ecosistema de alianzas estratégicas.

”



Nuestra Misión

“

Aportar conocimiento, innovación y servicios de calidad, de alto valor añadido, para la mejora de la seguridad, el confort de las personas y la preservación del medio ambiente, desde la ingeniería y la consultoría. Desde Barcelona al mundo.

”

Nuestros *Valores*

CONOCIMIENTO

CONFIANZA

COMPROMISO

MEDIO AMBIENTE

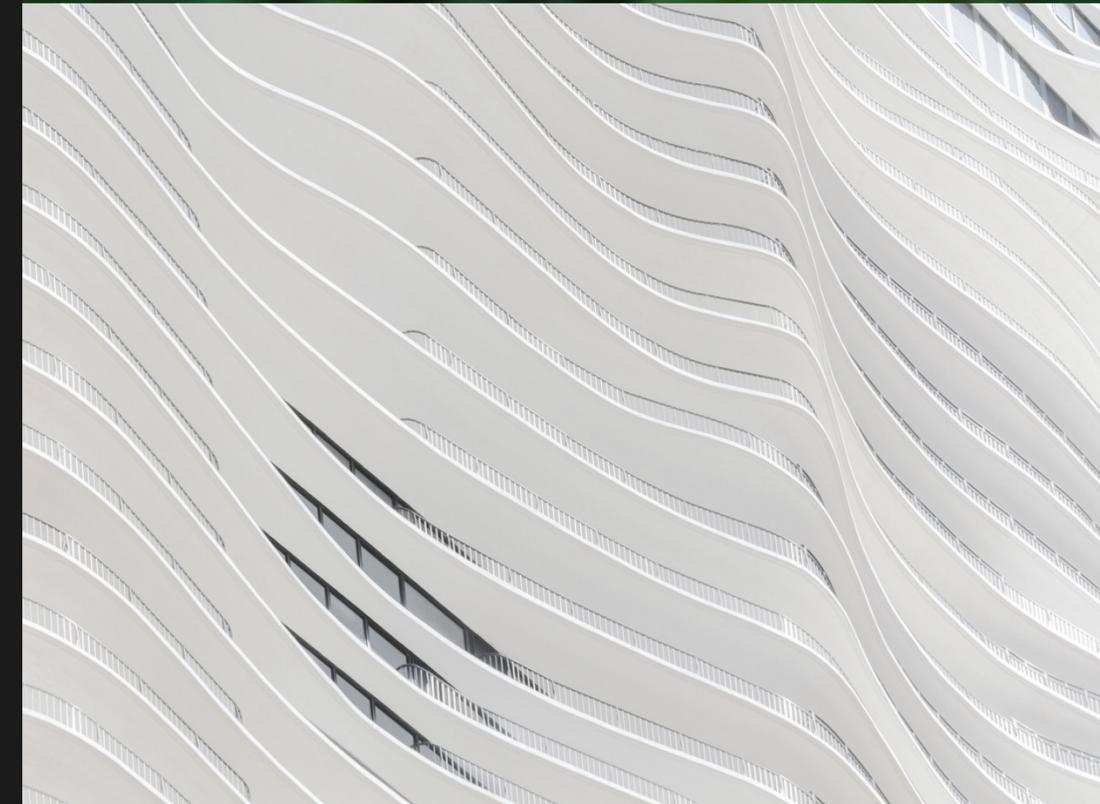
EMPATIA

INNOVACIÓN

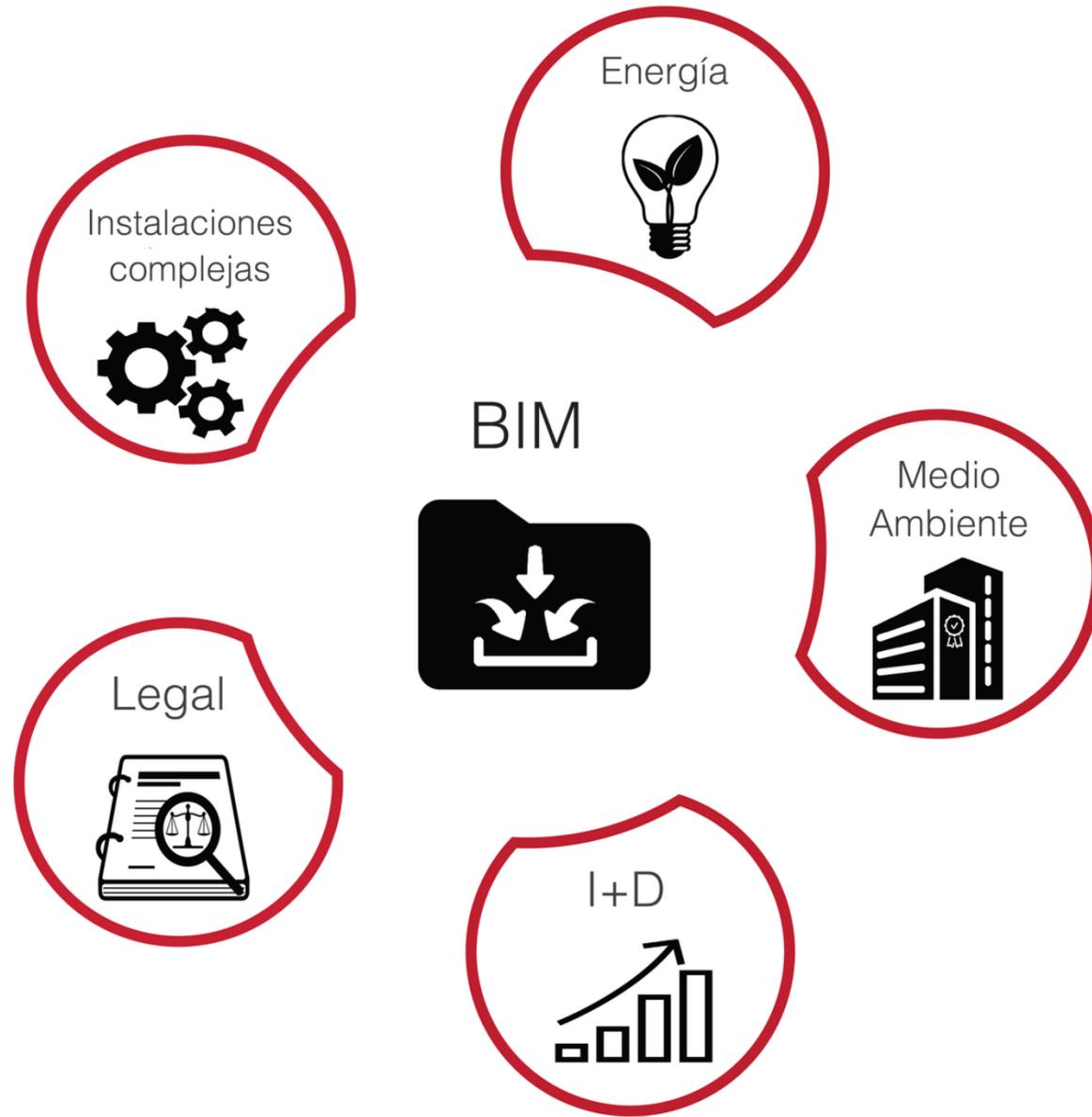
PROFESIONALIDAD

PROXIMIDAD

CALIDAD



Nuestro ADN



no. 1 **INGENIERÍA DE PROYECTOS**

A partir de las necesidades de nuestros clientes, así como del uso de los diferentes parámetros que afectan las instalaciones, diseñamos, planificamos, coordinamos y dirigimos todos nuestros proyectos pensando en el su futuro sostenible.

no. 2 **CONSULTORÍA TÉCNICA**

Ayudamos a nuestros clientes a diseñar y llevar a cabo la mejor estrategia según sus necesidades técnicas, desde un punto de vista como partnership aportando nuestro know how y valores para su éxito.

no. 3 **CONSULTORÍA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD**

Es nuestro compromiso, y forma parte de nuestro ADN de empresa, aportar las soluciones más sostenibles para la preservación del medio ambiente. De esta manera acompañamos a nuestros clientes para que puedan óptimamente aportar lo mejor de ellos mismos para contribuir a un mundo mejor.

no. 4 **CONSULTORÍA LEGAL**

Asesoramos a nuestros clientes en el cumplimiento de la normativa, tanto para la obtención de los permisos y licencias para el funcionamiento de las actividades de las instalaciones, como para garantizar la seguridad de las personas y la preservación del medio ambiente.



CONSULTORÍA LEGAL



Auditorías Legales

Elaboramos un documento de análisis del establecimiento por el cumplimiento de las normativas ambientales (ruido, residuos, emisiones, vertidos...), protección contraincendios (PCI), accesibilidad y urbanísticas. Desarrollamos la investigación y estudio de los antecedentes documentales, llevando a cabo reuniones con ayuntamientos y bomberos, asesorando en los trámites administrativos y proponiendo las soluciones más óptimas para resolver los incumplimientos normativos.

PDL – Planes Directores Legales

Realización de un documento técnico donde se desarrolla el estudio técnico y económico, plan de fases y análisis de prioridades de todas las propuestas de actuaciones, obras e instalaciones, derivadas de la auditoría legal para el cumplimiento normativo y de este modo regularizar los permisos de actividades del establecimiento.



Licencias de Actividades

Elaboramos y llevamos a cabo el trámite de proyectos técnicos para solicitud de licencia de actividades. Llevamos a cabo un asesoramiento previo y damos apoyo en el proceso de obra, gestionando con la entidad ambiental de control o la administración el cierre de los permisos, incluyendo el certificado final de actividades

Proyecto ejecutivo de adecuación legal

Realizamos proyectos ejecutivos, de obra y de instalaciones, para la adecuación legal del establecimiento. Incluyendo PCI (Protección contraincendios), accesibilidad y todos los aspectos relacionados con la normativa ambiental (ruido, residuos, emisiones, vertidos...).



Dirección de obra y de ejecución de los proyectos ejecutivos de adecuación Legal

Dirección de obra y de ejecución correspondientes a los proyectos ejecutivos de obra y de instalaciones, para la adecuación legal del establecimiento. Incluyendo PCI (Protección contraincendios), accesibilidad y todos los aspectos relacionados con la normativa ambiental (sorroll, residuos, focos emisores, vertidos...).

Gestión, digitalización y seguimiento documental legal.

Investigación, análisis, digitalización y orden de todos los antecedentes Legales del establecimiento. Seguimiento durante la fase de obras de toda la documentación necesaria (certificados, ensayos ...) para legalizar la actividad.

Licencias de Obras

Llevamos a cabo los proyectos y trámites de solicitud de licencia de obras (menores, IIT - informes de idoneidad técnica -, mayores...), con un asesoramiento previo y apoyo en el proceso de obra, gestionando con la entidad de control y la administración y redactando del certificado final de obras

Legalización de instalaciones con reglamentación específica.

Confección y tramitación del expediente para la inscripción de las instalaciones técnicas en el registro de instalaciones industriales de la administración (Electricidad, Climatización, Aparatos a Presión, Gas, Instalaciones frigoríficas, Instalaciones de protección Contraincendios)





Coordinación de seguridad y salud y control de calidad en obras de adecuación Legal

Realización de todas las atribuciones estipuladas al R.D. 1627/1997 sobre seguridad y salud de las obras, aprobaciones de los planes de seguridad de los industriales contratados y control de los subcontratistas según la Ley PRL (Prevención de Riesgos Laborales). Así como coordinación de las actividades de obra y análisis del proceso constructivo para evitar riesgos.

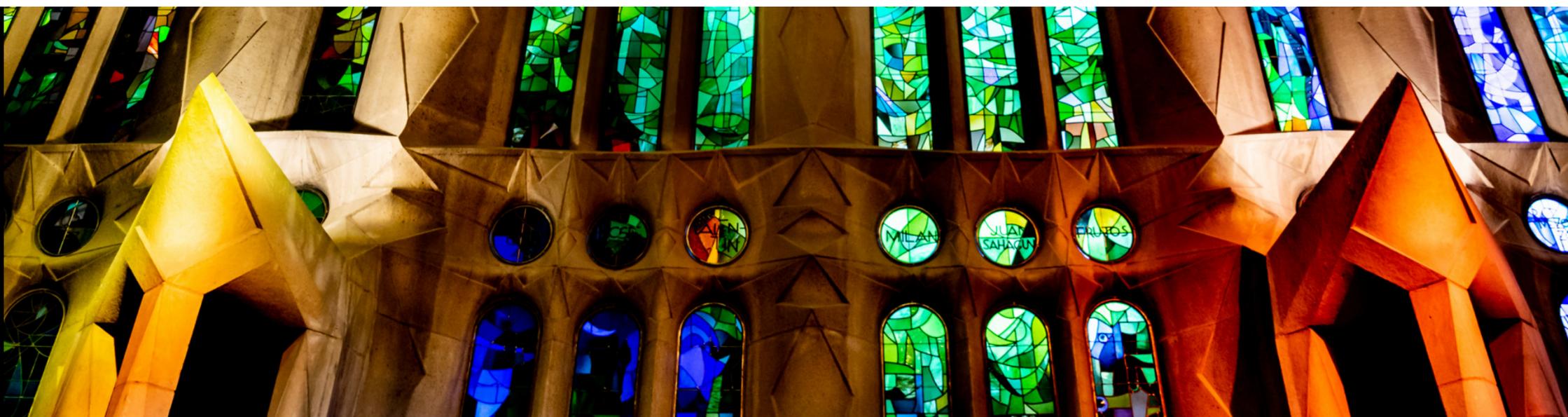
Planes de autoprotección y su implantación

Redacción y homologación del PAU, Formación, Simulacros (de despacho y con actuantes) y mantenimiento del PAU





Algunas Referencias Técnicas



Parque de Investigación Biomédica de Barcelona (PRBB)

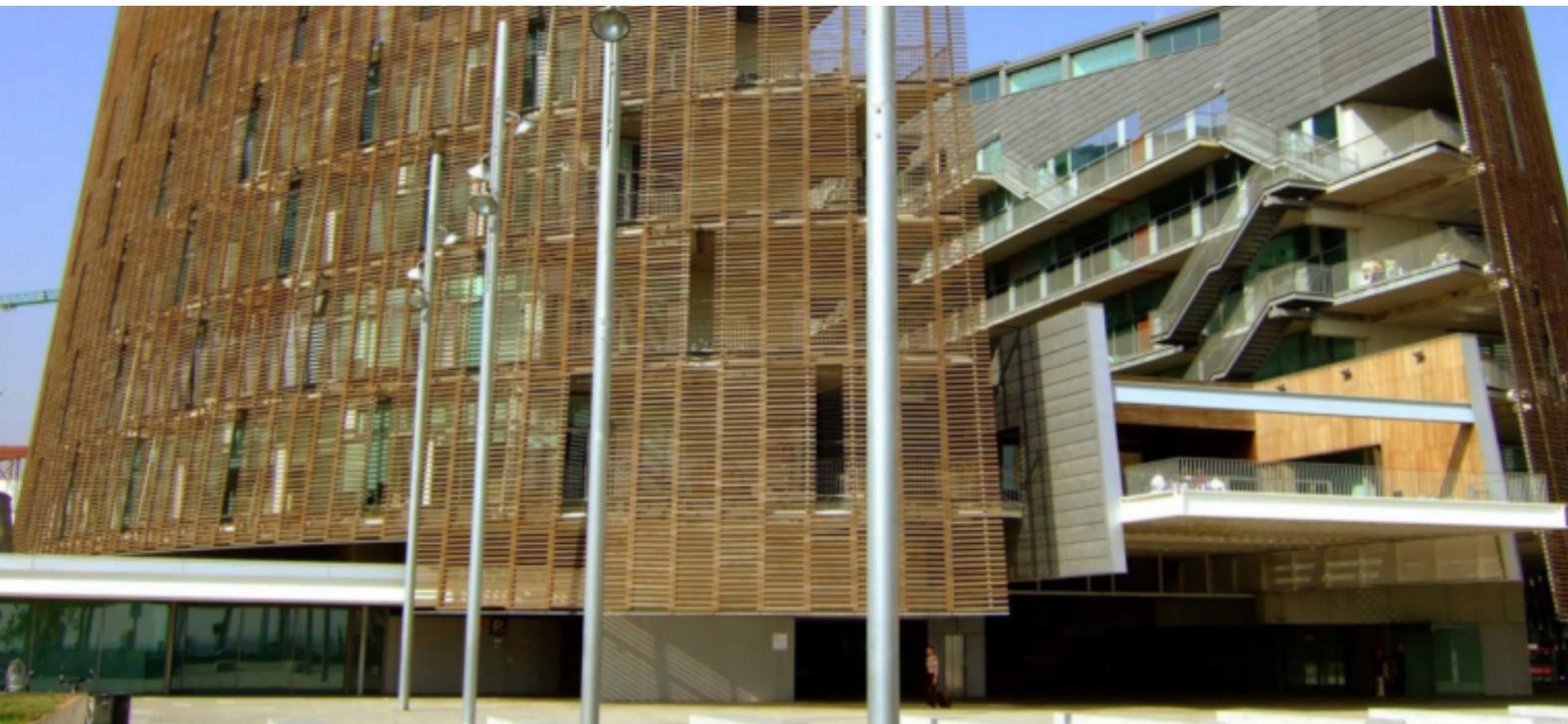
PROPIEDAD: Parque de Investigación Biomédica de Barcelona (PRBB)

AÑO de actuación: 2016 - 2019

SUPERFICIE CONSTRUIDA 50.000 m²

Auditoría y plan director legal por cumplimiento normativo del edificio.

Legalización de los laboratorios de la Universidad Pompeu Fabra ubicados a las plantas P3, P4, P7 y P8 del edificio del PRBB.



Hospital Universitario de Bellvitge

PROPIEDAD: Institut Català de la Salut (ICS)

AÑO de actuación: 2018 - 2020

Proyecto ejecutivo de la reforma y ampliación de la instalación de detección de incendios del complejo.



Recinto histórico del Hospital de la Santa Creu y Sant Pau

PROPIEDAD: Fundación Privada del Hospital de la Santa Creu y Sant Pau

ARQUITECTO: Ramón Godó Dilme i Ferre

AÑO de actuación: 2011 - 2015

SUPERFICIE CONSTRUIDA 101.000 m² (total recinto)



Consultoría legal y operativa documental de las obras del Recinto Modernista.

ARCbcn ha realizado el servicio de apoyo a la recepción documental (legal, operativa, técnica y gráfica) de todas las instalaciones de las obras realizadas (revisión, clasificación, orden, checklist y seguimiento) en el recinto.

16

Licencia de actividades del Pabellón Santo Leopold y del Pabellón de Operaciones.

Laboratorios Echevarne en Sant Cugat

PROPIEDAD: Laboratorio Dr. F. Echevarne Análisis, SA

AÑO de actuación: 2014 - 2015

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 12.043 m²

Se ha llevado a cabo la adecuación de los condicionantes técnicos y de la normativa legal que tiene que reunir el edificio de laboratorios, destinado principalmente en uso administrativo, con el fin de obtener la correspondiente Licencia ambiental de Actividades.





Parque Sanitario Pere Virgili

PROPIEDAD: Parc Sanitari Pere Virgili

AÑO de actuación: 2012 - 2019

Hemos llevado a cabo la auditoría legal y plan director para la legalización de la actividad del Parque Sanitario E

17

Hotel Yurbban 4*S

PROPIEDAD: Laebon S.A - Hotel Yurbban

ARQUITECTO: BCA Blanch i Conca Arquitectes

AÑO de actuación: 2015 - 2016

Se ha llevado a cabo la licencia de actividades del hotel.





Residencia Germans Aymar y Puig

PROPIEDAD: Fundació Germans Aymar i Puig

AÑO de actuación: 2015 - 2018

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1.348 m²

Se ha llevado a cabo la licencia de actividades

18

Hotel Vividora Barcelona

PROPIEDAD: Kimpton

ARQUITECTO: GCA Arquitectes

AÑO de actuación: 2017 - 2019



AMREY Hotels

PROPIEDAD: AMREY Hotels

AÑO de actuación: 2017

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 8.710 m²

Auditoría en el Hotel Diagonal Four Points by Sheraton y en el Hotel Sant Pablo.



Abadía de Montserrat

PROPIEDAD: Abadía de Montserrat

AÑO de actuación: 2009 - Actualitat

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 70.000 m²

Proyectos ejecutivos de adecuación legal, licencias de actividades y legalización de instalaciones.

Centros culturales de la Fundación "la Caixa"

PROPIEDAD: Fundació "la Caixa"
AÑO de actuación: 2001 - 2004



Basílica de la Sagrada Família

PROPIEDAD: Temple Expiatori de la Sagrada Família
AÑO de actuación: 2018- Actualitat
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 53.000 m²

Se ha llevado a cabo una auditoría y la consultoría técnica legal del templo y el resto de instalaciones.



AR **BCN**
INGENIEROS CONSULTORES

Museo de Historia de Barcelona

PROPIEDAD: Ajuntament de Barcelona - ICUB
ARQUITECTO: Tomás Morató / A+ M Arquitectes
AÑO de actuación: 2016 -2017
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 3.550 m²



Escuela BetàniaPatmos



PROPIEDAD: Fundación Privada BetàniaPatmos
ARQUITECTO: Capilla Mónaco Arquitectes
AÑO de actuación: 2014 - 2015
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 12.115 m²

S'ha dut a terme l'homologació del PAU de l'escola.

Universidad Autónoma de Barcelona

PROPIEDAD: Universidad Autónoma de Barcelona (UAB)

AÑO de actuación: 2001 - 2019



22

Facultad de Derecho de la UB

PROPIEDAD: Universitat de Barcelona

AÑO de actuación: 2009 - 2016

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 12.115 m²

Legalización de la actividad del nuevo edificio de la Facultad de Derecho. También se ha realizado la auditoría, proyecto ejecutivo, dirección de obra y legalización de actividades del aparcamiento Tomás y Valiente del campus UB.

Estadio RCD Stadium Cornellà-El Prat

PROPIEDAD: DANONE SA

AÑO de actuación: 2019

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 84.000 m²

Legalización de actividad extraordinaria de la final mundial de fútbol junior
8 DANONE NATIONS CUP en el estadio RCD Stadium Cornellà-El Pra



Gimnasio McFit

PROPIEDAD: McFit España S.L.U

AÑO de actuación: 2018 - 2020

Proyecto ejecutivo y legalización de la actividad de la reforma para la
construcción de un gimnasio McFit ubicado en la calle Verdi de Barcelona





Nuevas viviendas en la calle San Gabriel de Sant Feliu de Llobregat

PROPIEDAD: Sorigué

ARQUITECTO: GBR

AÑO de actuación: 2017 - 2018

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 7.463 m²

Servicio Estación

PROPIEDAD: Servicio Estación

AÑO de actuación: 2004 - Actualidad

SUPERFICIE CONSTRUIDA: Barcelona - 5.700 m²;
Girona - 2.000 m²; Almacén - 4.500 m²

Auditoría, proyecto ejecutivo, dirección de obra y legalización de actividad del centro comercial Servicio Estación de Barcelona.

Plan director legal del centro comercial ubicado en Girona.

Plan director legal, proyecto ejecutivo, dirección de obra y legalización de actividad del almacén ubicado en Granollers.

24



ARC BCN
INGENIEROS CONSULTORES





ZAL Port de Barcelona

PROPIEDAD: ZAL

AÑO de actuación: 2013 - 2017

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 13.000 m²

BIM: 354.000 m²

25

Consultoría legal de diferentes Naves de Logística ubicadas al complejo logístico intermodal ZAL Puerto de Barcelona.

Complejo residencial Unión Cristalera de Badalona

PROPIEDAD: Edificios Can Valls, SL

ARQUITECTO: A12 Arquitectes

AÑO de actuación: 2013 - 2017

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 37.320 m²

ARC BCN
INGENIEROS CONSULTORES



Empresa VERLAN

PROPIEDAD: VERLAN SA

AÑO de actuación: 2015 - 2018

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1.639 m²

Auditoría legal, proyecto ejecutivo, dirección de obra y legalización de actividad a la empresa VERLAN S.A, dedicada a la fabricación de productos de materias plásticas termoplásticas.

ARC BCN
INGENIEROS CONSULTORES



26

Almacén de Servicio Estación

PROPIEDAD: Servicio Estación SA

AÑO de actuación: 2019

Plan director legal, proyecto ejecutivo, dirección de obra y legalización de actividad del almacén ubicado en Granollers.



INGENIEROS CONSULTORES



GUSTAVO CRESPO

Socio - Director de
departament de Consultoria
Legal
g.crespo@arcbcn.cat



TWITTER

@arcbcn



LINKEDIN

<https://www.linkedin.com/company/arcbcn>



WEB

<http://www.arcbcn.cat/>



MAIL

info@arcbcn.cat