

ARC^{BCN}

ENGINYERS CONSULTORS

Àrea de Consultoria Legal

Projectant realitats des del 2000

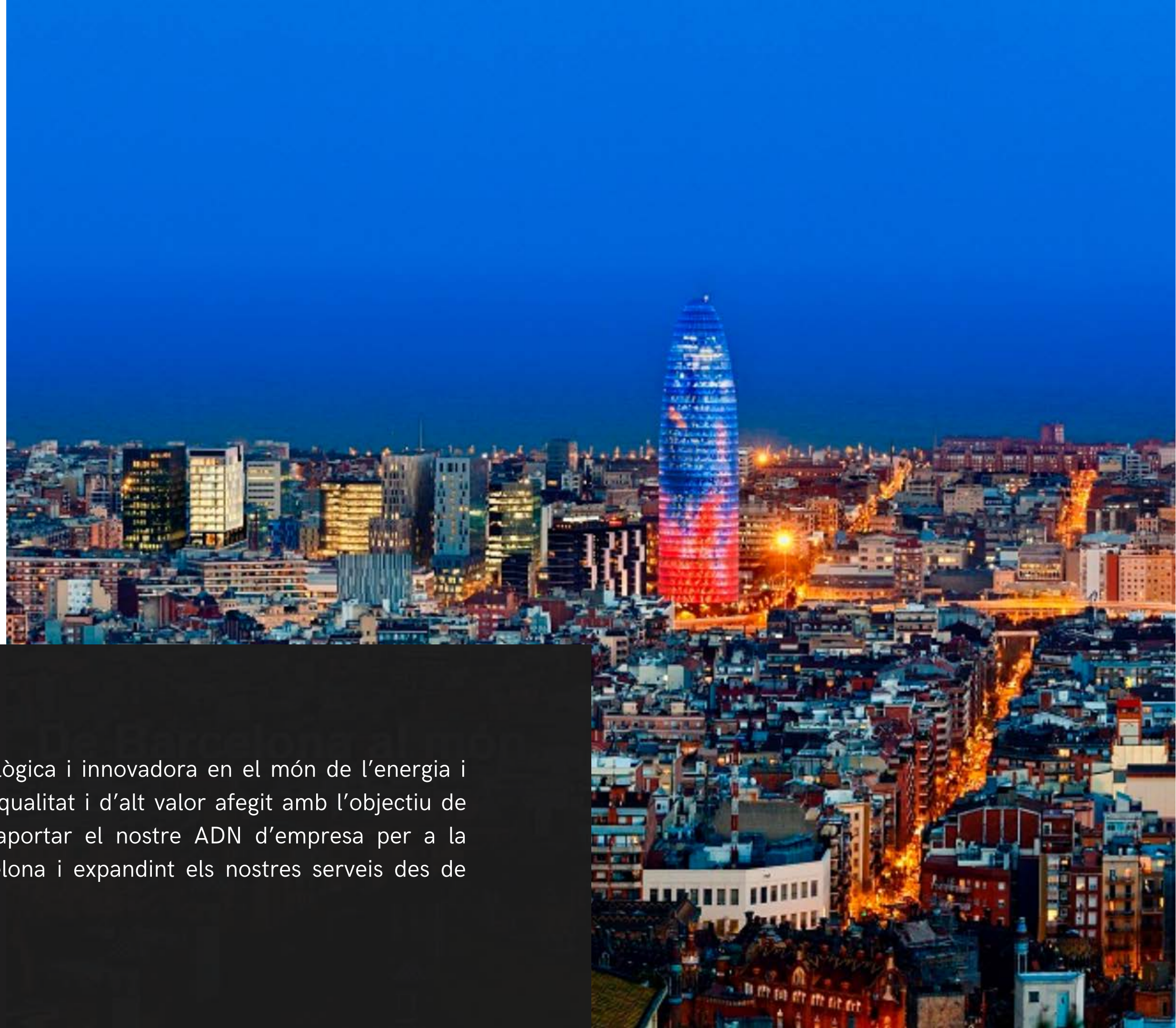


02

Sobre nosaltres



Som una empresa d'enginyeria i consultoria, tecnològica i innovadora en el món de l'energia i instal·lacions, que aporta coneixement i serveis de qualitat i d'alt valor afegit amb l'objectiu de millorar la seguretat i confort de les persones i aportar el nostre ADN d'empresa per a la preservació del medi ambient. Focalitzada a Barcelona i expandint els nostres serveis des de Barcelona al món.



Socis



NARCIS ARMENGOL

Soci - Director General



ENRIC ROS

Soci - Director Tècnic. Cap
departament d'Enginyeria
de Projectes i Consultoria
Tècnica



ESTHER IZQUIERDO

Sòcia - Directora de
departament de Consultoria
Energètica i de Sostenibilitat



GUSTAVO CRESPO

Soci - Director departament
de Consultoria Legal

La nostra Visió

“

El respecte pel medi ambient i un mercat global i competitiu demanaran empreses especialitzades, amb alta capacitat d'adaptació i coneixement en tecnologies en constant evolució, en un ecosistema d'aliances estratègiques.

”

ARC BCN
ENGINYERS CONSULTORS





La nostra Missió

“

Aportar coneixement, innovació i serveis de qualitat, d'alt valor afegit, per a la millora de la seguretat, el confort de les persones i la preservació del medi ambient, des de l'enginyeria i la consultoria.

De Barcelona al món.

”

ARC^{BCN}
ENGINYERS CONSULTORS



06

ELS NOSTRES VALORS

CONEIXEMENT

CONFIANÇA

COMPROMÍS

EMPATIA

INNOVACIÓ

MEDI AMBIENT

PROFESSIONALITAT

PROXIMITAT

QUALITAT

ARC^{BCN}
ENGINEERS CONSULTORS



El nostre ADN



BIM



no. 1

ENGINYERIA DE PROJECTES

A partir de les necessitats dels nostres clients, així com l'ús dels diferents paràmetres que afecten les instal·lacions, dissenyem, planifiquem, coordinem i dirigim tots els nostres projectes pensant en el seu futur sostenible.

no. 2

CONSULTORIA TÈCNICA

Ajudem als nostres clients a dissenyar i portar a terme la millor estratègia en vers les seves necessitats tècniques, des d'una vessant de partnership aportant el nostre know how i valors per al seu èxit.

no. 3

CONSULTORIA ENERGÈTICA I DE SOSTENIBILITAT

És el nostre compromís, i forma part del nostre ADN d'empresa, aportar les solucions més sostenibles per a la preservació del medi ambient. D'aquesta manera acompanyem als nostres clients per a que puguin òptimament aportar el millor d'ells mateixos per contribuir a un món millor.

no. 4

CONSULTORIA LEGAL

Assessorem als nostres clients en el compliment de la normativa, tant per l'obtenció dels permisos i llicències pel funcionament de les activitats de les instal·lacions, com per garantir la seguretat de les persones i la preservació del medi ambient.



CONSULTORIA LEGAL

Auditories Legals

Elaboració d'un document d'anàlisi de l'establiment pel compliment de les normatives ambientals (soroll, residus, focus emissors, abocaments...), protecció contra incendis (PCI), accessibilitat i urbanístiques. Desenvolupant la recerca i estudi dels antecedents documentals, portant a terme reunions amb ajuntaments i bombers, assessorant en els tràmits administratius i proposant les solucions més òptimes per resoldre els incompliments normatius.

PDL – Plans Directors Legals

Realització d'un document tècnic on es desenvolupa l'estudi tècnic i econòmic, pla de fases i anàlisi de prioritats de totes les propostes d'actuacions, obres i instal·lacions, derivades de l'auditoria legal per al compliment normatiu i d'aquesta manera regularitzar els permisos d'activitats de l'establiment.



Llicències d'Activitats

Elaboració i tràmit de projectes tècnics de sol·licitud de llicència d'activitats. Assessorament previ i suport en el procés d'obra, gestionant amb l'entitat ambiental de control o l'administració el tancament dels permisos, incloent el certificat final d'activitats



Projecte executiu d'adequació legal

Realització de projectes executius, d'obra i d'instal.lacions, per l'adequació legal de l'establiment. Incloent PCI (Protecció contra incendis), accessibilitat i tots els aspectes relacionats amb la normativa ambiental (sorroll, residus, focus emissors, abocaments...).

Direcció d'obra, i d'execució dels projectes executius d'adequació Legal

Direcció d'obra i d'execució corresponents als projectes executius d'obra i d'instal.lacions, per l'adequació legal de l'establiment. Incloent PCI (Protecció contra incendis), accessibilitat i tots els aspectes relacionats amb la normativa ambiental (sorroll, residus, focus emissors, abocaments...).



Gestió, digitalització i seguiment documental legal.

Recerca, anàlisi, digitalització i endreçat de tots els antecedents Legals de l'establiment. Seguiment durant la fase d'obres de tota la documentació necessària (certificats, assaigs ...) per legalitzar l'activitat.

Llicències d'Obres

Realització dels projectes i tràmits de sol.licitud de llicència d'obres (menors, IIT - informes d'idoneïtat tècnica -, majors...), amb un assessorament previ i suport en el procés d'obra, gestionant amb l'entitat de control i l'administració i redactant del certificat final d'obres

Legalització d'instal·lacions amb reglamentació específica.

Confecció i tramitació de l'expedient per a la inscripció de les instal·lacions tècniques al registre d'instal·lacions industrials de l'administració (Electricitat, Climatització, Aparells a Pressió, Gas, Instal·lacions frigorífiques, Instal·lacions de protecció Contraincendis)



Coordinació de seguretat i salut i control de qualitat en obres d'adequació Legal

Realització de totes les atribucions estipulades al R.D. 1627/1997 sobre seguretat i salut a les obres, aprovacions dels plans de seguretat dels industrials contractats i control dels subcontractistes segons Llei PRL (Prevenció de Riscos Laborals). Així com coordinació de les activitats d'obra i anàlisi del procés constructiu per evitar riscos.

Plans d'autoprotecció i la seva implantació

Redacció i homologació del PAU, Formació, Simulacres (de despatx i amb actuant) i manteniment del PAU



ALGUNES REFERÈNCIES TÈCNIQUES

Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona (PRBB)

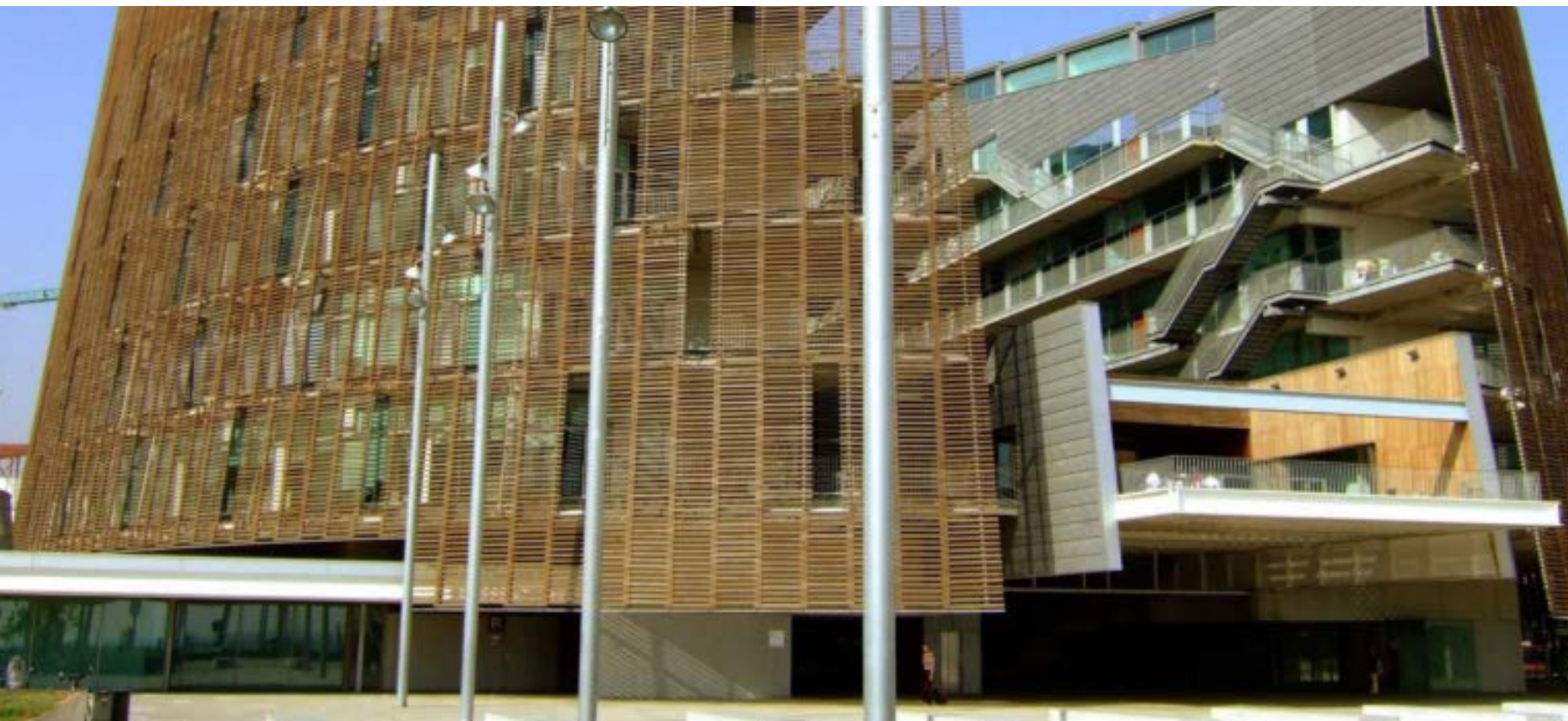
PROPIETAT: Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona (PRBB)

ANY d'actuació: 2016 - 2019

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 50.000 m²

Auditoria i pla director legal per compliment normatiu de l'edifici.

Llegalització de laboratoris de la Universitat Pompeu Fabra ubicats a les plantes P3, P4, P7 i P8 de l'edifici del PRBB.



Hospital Universitari Bellvitge

PROPIETAT: Institut Català de la Salut (ICS)

ANY d'actuació: 2018 - 2020

Projecte executiu de la reforma i ampliació de la instal·lació de detecció d'incendis del complex.



Recinte històric de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

PROPIETAT: Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

ARQUITECTE: Ramón Godó Dilme i Ferre

ANY d'actuació: 2011 - 2015

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 101.000 m² (total recinte)

Consultoria legal i operativa documental de les obres del Recinte Modernista.

ARCbcn ha realitzat el servei de suport a la recepció documental (legal, operativa, tècnica i gràfica) de totes les instal·lacions de les obres realitzades (revisió, classificació, endreçat, checklist i seguiment) en el recinte. Llicència d'activitats del Pavelló Sant Leopold i del Pavelló d'Operacions.

Laboratori Echevarne a Sant Cugat

PROPIETAT: Laboratorio Dr. F. Echevarne Análisis, SA

ANY d'actuació: 2014 - 2015

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 12.043 m²

S'ha dut a terme l'adequació dels condicionants tècnics i de la normativa legal que ha de reunir l'edifici de laboratoris, destinat principalment a ús administratiu, amb la finalitat d'obtenir la correspondent Llicència Ambiental d'Activitats.





Parc Sanitari Pere Virgili

PROPIETAT: Parc Sanitari Pere Virgili

ANY d'actuació: 2012 - 2019

Hem dut a terme l'auditoria legal i pla director per a la legalització de l'activitat del Parc Sanitari.E

17

Hotel Yurbban 4*S

PROPIETAT: Laebon S.A - Hotel Yurbban

ARQUITECTE: BCA Blanch i Conca Arquitectes

ANY d'actuació: 2015 - 2016

S'ha dut a terme la llicència d'activitats de l'hotel.





Residència Germans Aymar i Puig

PROPIETAT: Fundació Germans Aymar i Puig

ANY d'actuació: 2015 - 2018

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 1.348 m²

S'ha dut a terme la llicència d'activitats

18

Hotel Vividora Barcelona

PROPIETAT: Kimpton

ARQUITECTE: GCA Arquitectes

ANY d'actuació: 2017 - 2019



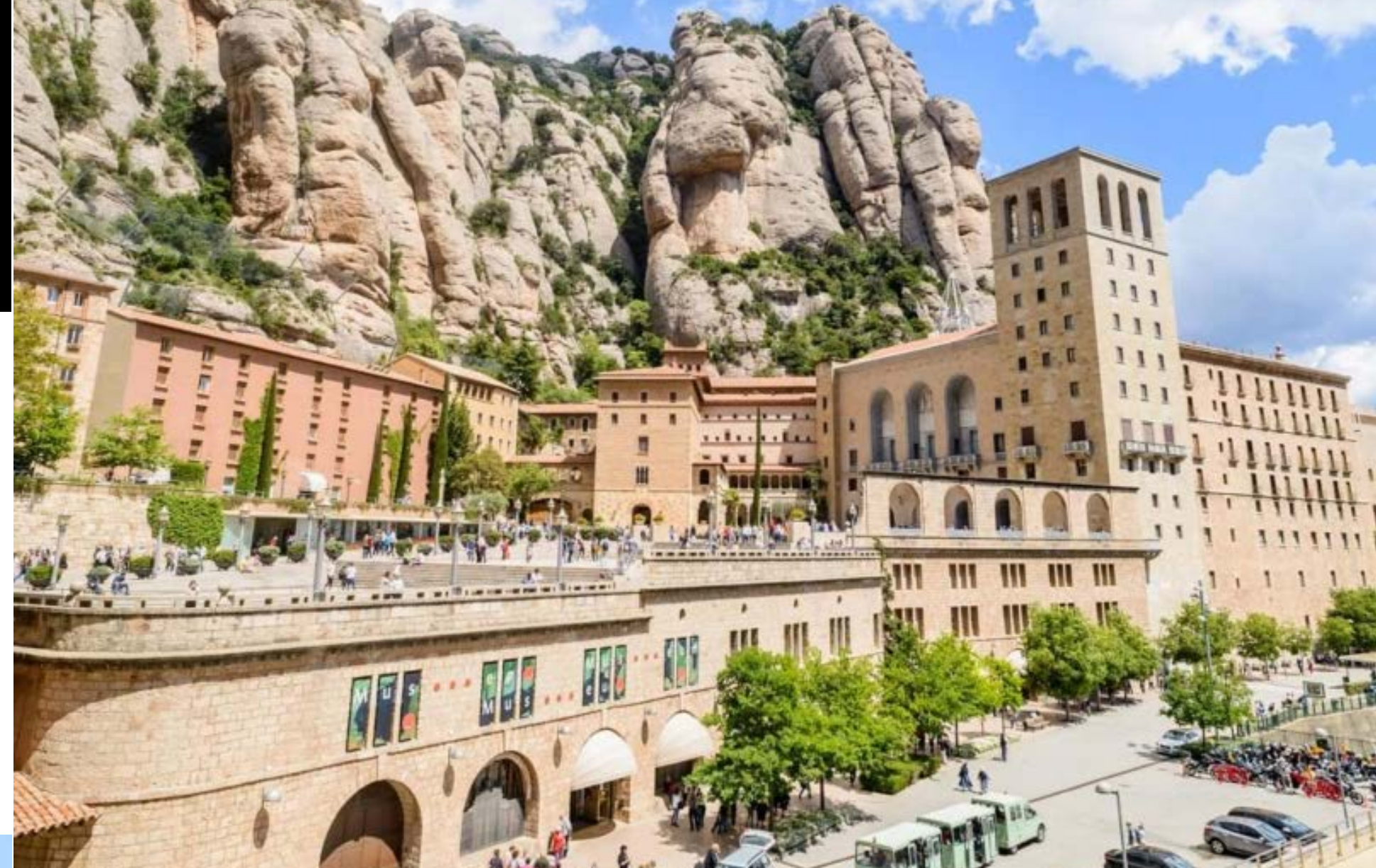
AMREY Hotels

PROPIETAT: AMREY Hotels

ANY d'actuació: 2017

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 8.710 m²

Auditoria a l'Hotel Diagonal Four Points by Sheraton i a l'Hotel Sant Pau.



Abadia de Montserrat

PROPIETAT: Abadia de Montserrat

ANY d'actuació: 2009 - Actualitat

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 70.000 m²

Projectes executius d'adequació legal, llicències d'activitats i legalització d'instal·lacions.

Centres culturals de la Fundació "la Caixa"

PROPIETAT: Fundació "la Caixa"
ANY d'actuació: 2001 - 2004



Basílica de la Sagrada Família

PROPIETAT: Temple Expiatori de la Sagrada Família
ANY d'actuació: 2018- Actualitat
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 53.000 m²

S'ha dut a terme una auditoria i la consultoria tècnica legal del temple i la resta d'equipaments.



Museu d'Història de Barcelona

PROPIETAT: Ajuntament de Barcelona - ICUB

ARQUITECTE: Tomás Morató / A+ M Arquitectes

ANY d'actuació: 2016 -2017

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 3.550 m²



Escola BetàniaPatmos



PROPIETAT: Fundació Privada BetàniaPatmos

ARQUITECTE: Capilla Mónaco Arquitectes

ANY d'actuació: 2014 - 2015

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 12.115 m²

S'ha dut a terme l'homologació del PAU de l'escola.

Universitat Autònoma de Barcelona

PROPIETAT: Universitat Autònoma de Barcelona (UAB)

ANY d'actuació: 2001 - 2019



22

Facultat de Dret de la UB

PROPIETAT: Universitat de Barcelona

ANY d'actuació: 2009 - 2016

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 12.115 m²

Legalització de l'activitat del nou edifici de la Facultat de Dret. També s'ha realitzat l'auditoria, projecte executiu, direcció d'obra i legalització d'activitats de l'aparcament Tomás i Valiente del campus UB.

Estadi RCD Stadium Cornellà-El Prat

PROPIETAT: DANONE SA

ANY d'actuació: 2019

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 84.000 m²

Legalització d'activitat extraordinària de la final mundial de fútbol junior 8
DANONE NATIONS CUP a l'estadi RCD Stadium Cornellà-El Prat



Gimnàs McFit

PROPIETAT: McFit España S.L.U

ANY d'actuació: 2018 - 2020

Projecte executiu i legalització de l'activitat de la reforma per a la
construcció d'un gimnàs McFit ubicat en el carrer Verdi de Barcelona





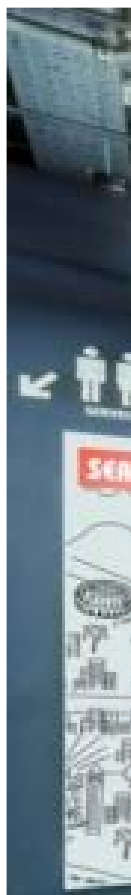
Nous habitatges al carrer Sant Gabriel de Sant Feliu de Llobregat

PROPIETAT: Sorigué

ARQUITECTE: GBR

ANY d'actuació: 2017 - 2018

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 7.463 m²



ARC BCN
ENGINEERS CONSULTORS

Servei Estació

PROPIETAT: McFit España S.L.U

ANY d'actuació: 2004 - Actualitat

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: Barcelona - 5.700 m²;
Girona - 2.000 m²; Magatzem - 4.500 m²

Auditoria, projecte executiu, direcció d'obra i legalització
d'activitat del centre comercial Servei Estació de Barcelona.

Pla director legal del centre comercial ubicat a Girona.

Pla director legal, projecte executiu, direcció d'obra i legalització
d'activitat del magatzem ubicat a Granollers.

24





ZAL Port de Barcelona

PROPIETAT: ZAL

ANY d'actuació: 2013 - 2017

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 13.000 m²

BIM: 354.000 m²

25

Consultoria legal de diferents Naus de Logística ubicades al complex logístic intermodal ZAL Port de Barcelona.

Complex residencial Unió Vidriera de Badalona

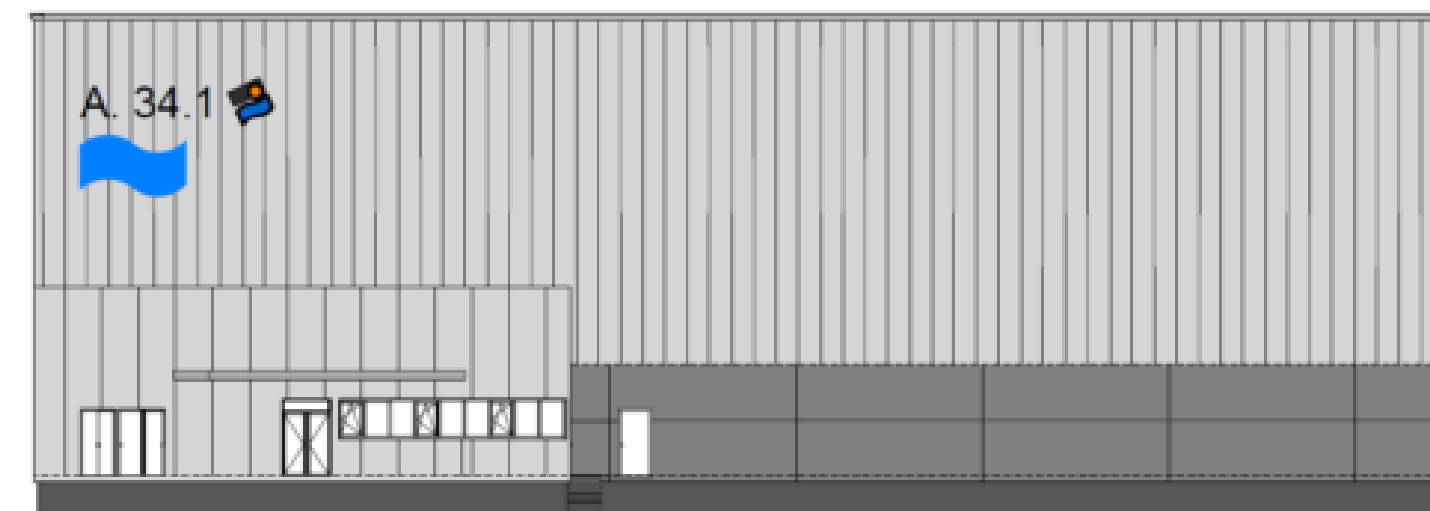
PROPIETAT: Edificios Can Valls, SL

ARQUITECTE: A12 Arquitectes

ANY d'actuació: 2013 - 2017

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 37.320 m²

ARC BCN
ENGINEERS CONSULTORS



Empresa VERLAN

PROPIETAT: VERLAN SA

ANY d'actuació: 2015 - 2018

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 1.639 m²

Auditoria legal, projecte executiu, direcció d'obra i legalització d'activitat a l'empresa VERLAN S.A, dedicada a la fabricació de productes de matèries plàstiques termoplàstiques.

ARC BCN
ENGINEERS CONSULTORS



26

Magatzem de Servei Estació

PROPIETAT: Servicio Estación SA

ANY d'actuació: 2019

Pla director legal, projecte executiu, direcció d'obra i legalització d'activitat del magatzem ubicat a Granollers.



GUSTAVO CRESPO

Soci - Cap departament de
Consultoria Legal
g.crespo@arcbcn.cat



TWITTER

[@arcbcn](https://twitter.com/arcbcn)



LINKEDIN

<https://www.linkedin.com/company/arcbcn>



WEB

<http://www.arcbcn.cat/>



MAIL

info@arcbcn.cat